

Số: 08/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HDDV-ĐGTS ngày 14/01/2026 được ký kết giữa Trường THCS Tân Lập và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc khai thác tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

1. Thông tin đấu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	- Mặt bằng dịch vụ căn tin nằm trong khuôn viên của Trường THCS Tân Lập. Diện tích khai thác: 30m², hiện trạng: nền đất trống. - Mặt bằng nhà xe học sinh nằm trong khuôn viên của Trường THCS Tân Lập. Diện tích khai thác: 168m², hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng sẵn, kết cấu: mái che tiền chế 1 tầng (tài sản của nhà trường).
2	Nguồn gốc	Tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị khai thác được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
3	Người có tài sản đấu giá	- Trường THCS Tân Lập. - Địa chỉ: Ấp 5, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại: 0273-3642056.
4	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại (zalo): 0966607744.
	Giá khởi điểm	Đơn giá khởi điểm của căn tin và nhà xe (01 tháng): 5.801.400 đồng/tháng. Thời gian khai thác 05 năm, mỗi năm tính 09 tháng học (tổng thời gian khai thác 45 tháng) đã trừ thời gian nghỉ hè, lễ, tết, ...

5		- Tổng giá khởi điểm (45 tháng): 261.063.000 đồng (Hai trăm sáu mươi một triệu không trăm sáu mươi ba ngàn đồng/45 tháng) - Giá khởi điểm trên không bao gồm các chi phí liên quan (Điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, ...) người trúng đấu giá tự trang bị và thanh toán với đơn vị cung cấp.
6	Điều kiện tham gia đấu giá	- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực tài chính, kinh nghiệm và điều kiện trong lĩnh vực đăng ký tham gia đấu giá. - Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải khai thác tài sản công đúng mục đích, đúng nội quy, quy chế của Trường THCS Tân Lập, không ủy quyền cho người khác khai thác tài sản và thực hiện đúng quy định của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá. - Hình thức thanh toán: Thanh toán tiền trúng đấu giá theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản công và người trúng đấu giá tài sản. - Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công mặt bằng căn tin, nhà xe học sinh phải thực hiện việc kinh doanh ăn uống đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, thu giá giữ xe theo quy định hiện hành, bảo quản tài sản, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan, ... - Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công là mặt bằng căn tin và nhà xe học sinh phải thực hiện việc đăng ký kinh doanh, nộp tiền thuế, tiền điện, tiền nước, tiền vệ sinh môi trường, ... theo quy định của nhà cung cấp (nếu có sử dụng). - Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá được sử dụng cơ sở vật chất hiện có (nếu có), trường hợp muốn đầu tư, xây dựng, sửa chữa thì phải được sự đồng ý của Bên có tài sản công. Đối với phần tài sản hiện có và phần đầu tư xây dựng thêm đơn vị trúng đấu giá sử dụng cho đến khi kết thúc hợp đồng. Trường hợp đã hết hợp đồng thì đơn vị có tài sản công sẽ tổ chức đấu giá lại, nếu đơn vị cũ trúng đấu giá thì tiếp tục sử dụng. Trường hợp đơn vị cũ không trúng đấu giá thì phần cơ sở vật chất hiện có và phần đầu tư xây dựng thêm sẽ thuộc về Đơn vị có tài sản công.
7	Tiền đặt trước	52.200.000 đồng (Năm mươi hai triệu hai trăm ngàn đồng)
8	Tiền mua hồ sơ	100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)
9	Bước giá	13.000.000 đồng/lần trả giá/45 tháng (Mười ba triệu đồng)
10	Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 19/01/2026 đến 17 giờ ngày 27/01/2026. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn
11	Xem tài sản	- Thời gian: ngày 21/01/2026, ngày 22/01/2026, ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính). Xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá. - Địa điểm: Trường THCS Tân Lập. Địa chỉ: Ấp 5, xã Tân

		Phước 3, tỉnh Đồng Tháp.
12	Nộp tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 19/01/2026 đến 17 giờ ngày 27/01/2026. - Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản: + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. + Số tài khoản: 070105589891, tại Sacombank Chi nhánh Long An. + Nội dung: “Họ và tên (tên Công ty) – CCCD (Giấy ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ (tiền đặt trước) của Trường THCS Tân Lập” + Ví dụ: Nguyễn Văn A, nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước của Trường THCS Tân Lập. * Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
13	Phiên đấu giá	- Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 (Thứ sáu) - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn.

2. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- **Hồ sơ nộp trực tuyến:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, gồm các giấy tờ sau:

- Bản scan phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.



- Bản scan giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (có ngành nghề phù hợp, nếu có).
- Bản scan Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm còn hiệu lực (nếu có).
- Bản scan giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ (nếu có).
- Bản scan giấy khám sức khỏe định kỳ đủ điều kiện theo quy định (không quá 06 tháng).

* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải là bản Scan (bản chụp hình không có giá trị) đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến:** Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc (Scan bản chính), các bản scan từ bản sao hoặc bản photocopy đều không có giá trị và không được chấp nhận tham gia đấu giá.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Trường THCS Tân Lập (Ấp 5, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp).
- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số 0966607744, 0397766794).
- Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp).
- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận

- Trường THCS Tân Lập;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Tháp;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN2. Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung